

DAMIR DEBELJUH
Pula, Laginjina 6
Tel/fax: 052/215 650, 215 670
stečajni upravitelj
stecajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. 1 St-238/20

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

-stečajni sudac DAMIR RABAR-

DUŽNIK: Stečajna masa iza SEVERO d.o.o. u stečaju Pula, Laginjina 6, OIB:

56679291789

Obrazac 20

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

-e kom.
-prilozi

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja završni račun za navedenog stečajnog dužnika, uz prijedlog završne diobe pa se predlaže postupiti sukladno čl. 282. i 283. SZ-a.

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

Radi bolje preglednosti vođenja ovog stečajnog postupka koji je pokrenut rješenjem od 26.11.2020., dostavlja se promet po žiro računu stečajnog dužnika iz kojeg je vidljivo kako je tijekom trajanja stečajnog postupka, stečajni dužnik ostvario prilive novčanih sredstva od prodaje imovine putem E-dražbe i to uplatom FINA-e 25.11.2022.g.

R.br.	opis	Iznos (kn)
	PRIHODI	
1.	PRIHODI UKUPNO	73.086,94
1.1.	Prihodi: -uplata troškova unovčenja	73.086,94
1.2.	Pasivna kamata	0,00
	RASHODI	
2.	RASHODI UKUPNO	73.086,94
2.1.	Troškovi stečajnog postupka 1. sudska pristojba 2.000,00 2. nagrada i trošak steč. upravitelja ukupno btto 2 51.736,94	53.736,94
2.2.	Obveze stečajne mase: - trošak knjigovodstva FAKTA d.o.o. 13.750,00 - FINA trošak dražbe 2.100,00	15.850,00
2.3.	Bankovne naknade (do 30.11.2022.)	50,00
2.4.	Raspoloživi iznos na žiro računu na dan 30.11.2022. za zatvaranje žiro računa i isplatu eventualnog viška u Fond	3.450,00

Prilozi:

-promet po žiro računu

- **Prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa**

U trenutku polaganja završnog računa, a prije završne diobe, stečajni dužnik raspolaže novčanom imovinom u iznosu od 3.450,00 kn.

- **Stanje stečajne mase zatečeno na početku stečajnog postupka**

Kod otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina označenih kao k.č.br. 3501/1 i k.č.br. 3501/4, obje k.o. Umag.

- **Izlučna i razlučna prava**

I. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom
1.	ROMEO BATTISTON	95801663753	Italija, Pederobba, G. Piazzeta 59	Općinski sud u Puli, ZK odjel u Bujama	200.000,00 €	Ugovor o osnivanju hipoteke od 13.05.2005. i Ugovor o zajmu od 24.03.2005.
2.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.	65723536010	E. Miloša 1, Umag	Općinski sud u Puli, ZK odjel u Bujama	1.763,22 kn s kta	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Bujama, posl.br. Ovr-481/10 od 21.05.2010.
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODDRUČNI URED PAZIN	18683136487	Pazin	Općinski sud u Puli, ZK odjel u Bujama	111.866,60 kn, sa zzk. od 14.06.2011. do namirenja, zajedno sa troškovima ovrhe od 2.500,00 kn	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Bujama, posl.br. Ovr-639/11 od 14.06.2011.

TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
NEMA IZLUČNIH PRAVA					

- **Vjerovnici društva**

Rješenjem od 25.02.2021.g. utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA

UPRAVA, OIB 18683136487, Katančičeva 5, Zagreb, u iznosu od 171.813,14 kn,

2. ROMEO BATTISTON, OIB 95801663753, G. Piazzetta 59, Pederobba, Italija, u iznosu od 897.669,50 kn.

- **Sudski postupci**

Stečajni dužnik nije stranka sudskih postupaka osim ovoga.

- **Pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika:**

U postupku nije bilo pobijanja pravnih radnji.

- **Obveze stečajne mase**

Obveze i troškovi stečajne mase su u cijelosti podmireni kako je to vidljivo iz prometa po žiro računu. Do dana sastava ovog podneska kupac nekretnina nije se javio stečajnom upravitelju vezano za predaju u posjed unovčenog zemljišta te se ima smatrati da rezervirani trošak izlaska geodeta na teren nije više potreban te je stoga preostali iznos na dan sastava ovog računa namijenjen podmirenju troškova zatvaranja žiro računa dok će eventualni višak biti uplaćen u Fond i dokaz o tome biti dostavljen u spis.

- **Neunovčivi predmeti stečajne mase:**

Neunovčivih predmeta stečajne mase nema.

- **Rezultati nastavka poslovanja stečajnog dužnika:**

Na izvještajnom ročištu skupština je donijela odluku da se poslovanje dužnika neće nastaviti.

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ

Tijek stečajnog postupka:

Rješenjem naslovnog Suda od 26.11.2020.g. nastavljen je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza SEVERO d.o.o. u stečaju Pula, Laginjina 6, OIB: 56679291789 obzirom je brisano društvo – prednik u vlasništvu imalo ranije navedene nekretnine. Ispitno i izvještajno ročište održani su 25.02.2021. Na izvještajnom ročištu skupština je donijela odluke da nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika i kako se ima pribaviti procjena vrijednosti imovine radi njezinog unovčenja.

Imovina dužnika unovčena je putem E-dražbe FINA-e za iznos od 357.200,00 kn. Sukladno Rješenju o namirenju od 30.09.2022. prvom razlučnom vjerovniku pripao je dio kupovnine u iznosu od 284.113,06 kn (37.708,28 eura), dok je Stečajnoj masi određen iznos na ime troškova i obveza od 73.086,94 kn (9.700,30 eura).

Dana 25.11.2022. FINA je postupila po pravomoćnom Rješenju o namirenju te je dužniku uplaćen iznos od 73.086,94 kn. Dužnik je 29.11.2022. podmirio predviđene troškove i obveze stečajne mase.

DOKAZ: - izvodi

IV ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS – PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE

Obzirom niti tražbina prvog razlučnog vjerovnika nije namirena u cijelosti nakon prodaje imovine dužnika na E-dražbi, nema uvjeta za provođenje bilo kakvih daljnjih dioba.

Iz prometa po žiro računu koji se dostavlja razvidno je kako su sve dospjele obveze stečajne mase u cijelosti podmirene zaključno s datumom sastavljanja ovog izvješća dok je tražbina prvog razlučnog vjerovnika djelomično namirena izravno uplatom dijela kupovnine od strane FINA-e.

Ovim putem se iznos od 3.450,00 kn koji se nalazi na žiro računu predlaže upotrijebiti za podmirenje troška zatvaranja žiro računa dok bi se višak uplatio u Fond Suda.

U Puli, 01.12.2022.g.

Stečajni upravitelj